

УДК 347.4  
ББК 67.404.91

DOI: 10.53315/2949-1193-2024-3-3-44-53

*Инишкова А.О.,  
д.ю.н., профессор,  
заведующий кафедрой гражданского  
и международного частного права  
(базовой кафедры ЮНЦ РАН)  
ФГАОУ ВО «Волгоградский государственный университет»  
г. Волгоград, Россия*

## ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕЖИМА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ В РФ И ЗА РУБЕЖОМ

**Аннотация.** В статье исследуется финансовая аренда как технология предпринимательского проектного инвестирования и основы ее правового регулирования в России и некоторых зарубежных странах. Подчеркивается актуальность развития договора финансовой аренды в России, обусловленная не вполне благоприятным состоянием оборудования, техники и транспорта у организаций, а также дефицитом оборотных средств, что существенно затрудняет покупку современного оборудования. В связи с этим выбранная тема исследования характеризуется социальной, юридической и экономической значимостью. Особое внимание уделяется финансовой аренде как технологии предпринимательского проектного инвестирования. Автор рассматривает состав субъектов, договорную форму, а также ответственность за нарушение условий финансовой аренды основных средств. Исследуется порядок заключения, исполнения, изменения, прекращения договора финансовой аренды основных средств, порядок разрешения споров. Установлены способы обеспечения исполнения обязательств по договору финансовой аренды основных средств как уникального характера, так и основанные на нормах общего действия.

**Ключевые слова:** финансовая аренда, предпринимательское проектное инвестирование, прямое финансирование инвестиционных проектов, лизинговые компании, гражданско-правовой договор, лизинговые операции, лизинговые сделки, договор финансовой аренды (лизинга) основных средств, лизингодатель, лизингополучатель, способы обеспечения исполнения обязательств по договору финансовой аренды, ответственность за нарушение условий финансовой аренды.

UDC 347.4  
ББК 67.404.91

DOI: 10.53315/2949-1193-2024-3-3-44-53

*Inshakova A.O.,  
Doctor of Law, Professor,  
Head of the Department of Civil  
and International Private Law  
(Base Department of the Southern  
Scientific Center of the Russian  
Academy of Sciences),  
Volgograd State University,  
Volgograd, Russia*

## PECULIARITIES OF THE LEGAL REGIME OF FINANCIAL LEASE OF FIXED ASSETS IN RUSSIA AND ABROAD

**Abstract.** The article studies financial lease as a technology of entrepreneurial project investment and the basis of its legal regulation in Russia and some foreign countries. The relevance of the development of financial lease agreement in Russia is emphasized, due to the not quite favorable condition of equipment, machinery and transport in organizations, as well as the shortage of working capital, which significantly hampers the purchase of modern equipment. In this regard, the selected research topic is characterized by social, legal and economic significance. Special attention is paid to the financial lease as a technology of entrepreneurial project investment. The author considers the composition of subjects, contractual form, as well as liability for violation of the terms of financial lease of fixed assets. The procedure of conclusion, execution, amendment, termination of the contract of financial lease of fixed assets, the procedure of dispute resolution is studied. The methods of ensuring the fulfillment of obligations under the contract of financial lease of fixed assets both of unique character and based on the norms of general action are established.

**Key words:** financial lease, entrepreneurial project investment, direct financing of investment projects, leasing companies, civil law contract, leasing operations, leasing transactions, financial lease (leasing) agreement for fixed assets, lessor, lessee, ways of securing fulfillment of obligations under financial lease agreement, liability for violation of financial lease conditions.

### *Финансовая аренда как технология предпринимательского проектного инвестирования*

В последнее время инвестирование становится одним из ключевых способов приумножения своего капитала хозяйствующими субъектами. Согласно опубликованным официальным данным Росстата, объем инвестиций в основной капитал предприятий в России в 2022 году в номинальном выражении составил 27,865 трлн. рублей, что свидетельствует о его увеличении по сравнению с предыдущим годом на 4,6% в реальном выражении (Как изменилась инвестиционная активность в регионах России за год санкций). Популярность данного механизма обусловлена его целевыми установками, среди которых следует отметить:

1. сохранение капитала;
2. приумножение капитала;
3. минимизацию рисков потери капитала.

На протяжении длительного периода времени многие социально значимые проекты оставались нереализованными, как правило, из-за нехватки финансовых средств. Сейчас же все большее распространение получает проектное финансирование, под которым понимают финансирование инвестиционного проекта, ориентированного на получение дохода в дальнейшем после его реализации (Руткаускас, 2019: 137). Уникальным для отечественного права является характер обеспечения такого обязательства, состоящий в необходимости надлежащего подтверждения наличия путем определения и распределения всевозможных рисков, связанных с осуществлением проекта, между сторонами, участвующими в его реализации. Данная особенность обусловлена тем, что возврат денежных средств осуществляется за счет полученных от проекта доходов, оставшихся после покрытия всевозможных издержек.

В качестве одного из основных источников финансирования инвестиционных проектов по праву считается заемный капитал, включающий в себя банковские займы, ссуды от физических лиц, факторинг и лизинг. Рассмотрим более подробно лизинговые сделки.

Актуальность развития договора финансовой аренды в России вызвана, прежде всего, не вполне благоприятным состоянием оборудования, техники и транспорта у организаций. Большое количество предприятий испытывают дефицит оборотных средств, что существенно затрудняет покупку современного оборудования и пр. Сложившаяся ситуация требует от руководителей таких предприятий новых способов приобретения необходимого имущества, одним из которых является заключение договора финансовой аренды.

Лизинговые сделки направлены на удовлетворение интересов каждой из сторон. Для продавца – это, несомненно, способ реализации представленного на продажу товара, для лизингополучателя – возможность получения необходимого имущества при условии произведения поэтапных выплат, для лизингодателя – наличие безусловной гарантии возврата предмета договора.

Договор финансовой аренды как способ финансирования характеризуется рядом преимуществ. Во-первых, как уже было отмечено, основным способом обеспечения сделки является переданное имущество, которое на протяжении всего срока действия договора принадлежит на праве собственности лизингодателю, что существенно влияет на доступность данного механизма. Во-вторых, лизинговые компании предоставляют более выгодные условия, нежели кредитные, что выражается, прежде всего, в возможности заключения лизингового договора на длительный срок и наличии минимальных требований к лизингополучателю. В-третьих, важным преимуществом является особый режим налогообложения, состоящий в получении определенных бонусов при уплате налога на имущество, налога на прибыль и НДС. В-четвертых, важным пунктом является и то,

что после выполнения всех требований, указанных в договоре, лизингополучатель при необходимости и предварительной договоренности может приобрести право выкупа соответствующего имущества (выкупной лизинг).

Следовательно, лизинг как форма прямого финансирования инвестиционных проектов позитивно сказывается на движении средств во время кризисных ситуаций как для конкретного предприятия, так и для всей экономики государства (Матыцин, 2022: 57). Именно лизинговые сделки позволили реализоваться ряду социально значимых проектов путем предоставления денежных средств и различного имущества.

### *Законодательное регулирование финансовой аренды в России и некоторых зарубежных странах*

Процесс становления и развития лизинговых отношений, возникающих в связи с совершением лизинговых операций, осуществлялся неравномерно, находясь в прямой зависимости от уровня экономического развития государства, его традиций, специфики законодательного регулирования и характера возникающих в государстве гражданско-правовых отношений. Становление отечественного лизинга существенно отличается от опыта зарубежных стран. Специфика формирования нормативной базы по регулированию лизинговых операций обусловлена тем, в России первоначально возник международный лизинг, а лишь затем на его основе внутренний. Данный факт вызван рядом экономических причин.

В зарубежных странах появление лизинга произошло на более раннем этапе. Первая лизинговая сделка была заключена в 1855 году в Великобритании, согласно условиям, которой в аренду был сдан железнодорожный транспорт (Сычев, 2006: 289). Постепенно такие сделки стали заключаться и в иных государствах.

Сегодня в большинстве стран романо-германской правовой семьи с целью урегулирования операций по совершению лизинговых сделок были изданы специальные законодательные акты, анализ которых позволяет, невзирая на терминологические различия, установить общность самого понимания содержания договора лизинга и его ключевых отличий от иных источников финансирования.

Популярность данного механизма в различных странах привела к необходимости унификации правил его регулирования на международном уровне. 28 мая 1988 года была разработана Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге. Российская Федерация присоединилась к указанной Конвенции 8 февраля 1998 года. Кроме того, стремление к единообразию норм, регулирующих лизинговые сделки, обусловило и подписание в 1998 году специальной конвенции участниками СНГ – Конвенции о межгосударственном лизинге (25.11.1998 г.).

Помимо регулирования на международном уровне, в каждом государстве имеется своя правовая база, состоящая либо из специально принятого законодательного акта, либо из совокупности норм различных правовых актов. В России, невзирая на специфику распространения лизинговых сделок, в 1994 году был принят Указ Президента РФ № 1929 «О развитии финансового лизинга в инвестиционной деятельности», положивший начало отечественному регулированию договора финансовой аренды. Во исполнение данного акта Правительством было издано Постановление от 29.06.1995 № 633 «О развитии лизинга в инвестиционной деятельности» вместе с «Временным положением о лизинге», установившие общие положения договора финансовой аренды, права и обязанности участников договора лизинга, порядок уплаты лизинговых платежей, особенности отражения лизинговых операций при ведении бухгалтерского учета и отчетности. С 1 марта 1996 года вступила в силу часть II Гражданского кодекса РФ, предусмотревшая ключевые нормы,

регулирующие отношения, возникающие при финансовой аренде (лизинге) (ст. 665-670), после чего ранее принятые акты продолжили действовать только в той части, которая не противоречит ГК РФ.

Важнейшей вехой в правовом регулировании договора финансовой аренды (лизинга) стало принятие Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», продолжающего действовать и на сегодняшний день. Что касается подзаконных актов, то они по-прежнему принимаются во исполнение Федерального закона, однако носят, как правило, организационный характер.

### *Основные средства, относимые под законодательное регулирование финансовой аренды*

Под основными средствами исследователи понимают, как правило, дорогостоящее имущество, что делает финансовую аренду основных средств привлекательной для предприятий: одни организации берут в аренду недостающие средства труда, а другие – с удовольствием предоставляют их в аренду за ненадобностью (Муханов, Отузов, 2023: 86).

В соответствии с Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н к основным средствам относятся здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, вычислительная техника и пр., используемые в качестве средств труда в течение периода, превышающего 12 месяцев (Приказ Минфина России от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации»).

Основные средства организации относятся к внеоборотным активам. Их стоимость переносится на результат деятельности организации постепенно на протяжении более года. Сущность данного понятия обусловила определенные особенности при ведении бухгалтерской, оперативной и налоговой отчетности. Так, при планировании и бюджетировании сведения об основных средствах отражаются обособленно в соответствующих расчетных формах (например, в бухгалтерской отчетности они отражаются по остаточной стоимости в разделе Баланса).

Что касается критериев отнесения имущества к основным средствам, то законодательного закрепления данный перечень не получил. Анализ правовых норм позволяет выделить следующие критерии:

1. срок полезного использования – более 12 месяцев;
2. неоднократное или постоянное использование имущества в деятельности;
3. выполнение самостоятельных функций, определенной работы;
4. материально-вещественная форма;
5. способность приносить организации экономические выгоды в будущем;
6. нахождение в эксплуатации.

Что касается стоимости актива, то единого стоимостного критерия для отнесения имущества к категории основных средств нет. В документах налогового и бухгалтерского учета установлены различные пороговые значения. Так, в соответствии с п. 5 Приказа Минфина от 17.09.2020 № 204н организация самостоятельно устанавливает лимит для отнесения имущества к категории основных средств с учетом существенности информации о таких активах (приказ Минфина России от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/20 «Основные средства» и ФСБУ 26/20 «Капитальные вложения»). В то время, как, согласно п. 1 ст. 257 Налогового кодекса под основными средствами понимаются объекты имущества стоимостью более 100 000 руб. (Налоговый кодекс Российской Федерации).

*Состав субъектов отношений финансовой аренды основных средств*

Договор финансовой аренды основных средств в соответствии с ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ предполагает наличие трех субъектов – продавца, лизингодателя и лизингополучателя (Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»). Лизингодатель заключает договор купли-продажи с продавцом, желающим продать интересующее лизингополучателя имущество, а затем договор финансовой аренды – с лизингополучателем. Учитывая вышеуказанное, следует отметить, что лизингодатель, лизингополучатель и продавец выступают участниками договора лизинга, но непосредственно сторонами являются только лизингодатель и лизингополучатель.

В качестве сторон договора могут выступать как физические, так и юридические лица. Однако, обязательно условие о том, что лизингополучатель должен использовать полученное по договору лизинга имущество в предпринимательских целях, что свидетельствует о признании в качестве лизингополучателя только индивидуальных предпринимателей, коммерческих организаций и некоммерческих организаций, занимающихся коммерческой деятельностью. В качестве лизингодателя зачастую выступает лизинговая компания либо иная организация, имеющая право на осуществление такой деятельности.

В соответствии со ст. 665 Гражданского кодекса схема договора финансовой аренды основных средств сводится к следующему. Лизингодатель приобретает у продавца основные средства и предоставляет их путем заключения договора финансовой аренды лизингополучателю на определенных в договоре условиях.

Для определения правового статуса субъектного состава отношений, вытекающих из договора финансовой аренды, рассмотрим права, обязанности и меры гражданско-правовой ответственности.

Во-первых, ключевой обязанностью лизингодателя является приобретение у продавца основных средств, необходимых лизингополучателю, на установленных договором условиях и передача полученных по договору купли-продажи основных средств непосредственно лизингополучателю во временное владение и пользование, сохраняя при этом право собственности на них (п. 1 ст. 665 ГК РФ). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данной обязанности лизингополучатель имеет право требовать расторжения договора лизинга и возмещения убытков (ст. 668 ГК РФ).

Во-вторых, в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона «О договоре финансовой аренды (лизинге)» у лизингодателя имеется обязанность предупредить лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет договора. При нарушении данной обязанности может последовать ответственность, предусмотренная ст. 393 ГК РФ, ст. 393.1 ГК РФ, пп. 2 п. 2 ст. 450 ГК РФ.

В-третьих, согласно ст. 667 ГК РФ лизингодатель обязан уведомить продавца о последующей передаче в аренду приобретаемых основных средств, однако, никакой санкции за нарушение данного требования законодательством не установлено.

Среди прав лизингодателя стоит отметить право осуществлять контроль за соблюдением условий договора лизингополучателем, направлять запросы лизингополучателю о предоставлении необходимой информации по договору, право изъять предмет лизинга в предусмотренных законом случаях, требовать досрочного расторжения договора и пр.

В соответствии с законодательством РФ лизингополучатель обязан уплачивать предусмотренные договором лизинговые платежи в соответствующем размере и в определенный срок. При нарушении данной обязанности более двух раз на основании п. 1 ст. 13 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» лизингодатель осуществляет беспорное списание.

Также законодателем в качестве обязанностей лизингополучателя отмечены обязанность принять предмет договора, осуществлять его техническое обслуживание за свой счет, предоставлять запрошенную лизингодателем информацию, вернуть переданные по договору основные средства после окончания срока действия договора и др.

Помимо обязанностей лизингополучатель обладает и рядом прав, среди которых выделяются право владеть и пользоваться полученными основными средствами, предъявлять к продавцу требования применительно к предмету договора и иные.

Следовательно, законодатель установил наиболее оптимальное сочетание прав и обязанностей, а также мер ответственности для сторон.

### ***Договорная форма финансовой аренды основных средств***

Организация, которая приняла решение о временном привлечении основных средств на условиях аренды, должна заключить договор финансовой аренды (лизинга) основных средств. Составление договора осуществляется по общим правилам на основании главы 34 Гражданского кодекса РФ без закрепления каких-либо специальных правил.

Анализ положений законодательных актов, регулирующих договор лизинга, позволяет установить характеристики данного договора. Так, он является консенсуальным, поскольку считается заключенным с момента заключения согласия между сторонами по всем существенным условиям, и возмездным, поскольку предусматривает встречное предоставление.

В соответствии с п. 1 ст. 15 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» независимо от срока договор лизинга всегда заключается в письменной форме.

Специфика отношений, возникающих из договора лизинга, состоит в том, что им должно предшествовать заключение договора купли-продажи между лизингодателем и продавцом, что закреплено в п. 2 ст. 15 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)».

Конкретные условия договора финансовой аренды основных средств определяются сторонами самостоятельно в соответствии с законодательством РФ. При этом, для признания договора заключенным правовое значение имеют лишь существенные условия. В качестве существенных условий договора лизинга стоит отметить предмет договора (п. 3 ст. 15 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)»). Согласно ст. 1 Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге к существенным условиям были отнесены обязательная письменная форма, условия о предмете договора, продавце в договоре и сроке, указание на целевую установку предмета договора (Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге).

В соответствии со ст. 15 данного Закона в договоре могут быть оговорены обстоятельства, которые стороны считают бесспорным и очевидным нарушением обязательств, закреплено право лизингополучателя продлить срок действия соответствующего договора и пр.

### ***Порядок заключения, исполнения, изменения, прекращения договора финансовой аренды основных средств***

В соответствии со ст. 450 Гражданского кодекса РФ основаниями для заключения, изменения или расторжения договора является соглашение сторон, если иное не предусмотрено законом или договором (Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)). Законодательные акты, посвященные регулированию отношений, вытекающих из договора лизинга основных средств, не содержат специальных указаний на порядок заключения, изменения или расторжения договора, что свидетельствует о применении в данном случае общих правил.

Основным документом лизинговой сделки является заключенный между субъектами сделки договор финансовой аренды основных средств. В предмете договора указывается конкретное наименование основного средства, которое должно быть куплено и передано, его стоимость, место и сроки поставки. Во исполнение обязанностей, вытекающих из Закона, необходимо указать целевую установку приобретаемого имущества и лицо, занимающееся подбором имущества и продавца.

Датой начала исчисления срока договора является дата получения соответствующего имущества лизингополучателем, оформляемая актом приема-передачи предмета договора. После подписания соответствующего акта лизингодатель оплачивает сумму по договору купли-продажи и передает полученное имущество лизингополучателю.

Порядок изменения и расторжения гражданско-правовых договоров устанавливается ст. 450 и 451 Гражданского кодекса РФ. Так, изменение и расторжение договора финансовой аренды основных средств возможно по соглашению сторон; по требованию одной из сторон при существенном нарушении договора другой стороной; существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Дополнительно в п. 2 ст. 668 Гражданского кодекса РФ было закреплено право лизингополучателя в случае, если предмет договора не был передан в предусмотренный договором срок, требовать расторжения договора и возмещения убытков.

Помимо указанных случаев в договоре финансовой аренды стороны могут предусмотреть иные обстоятельства, ведущие к прекращению действия договора.

#### ***Ответственность за нарушение условий финансовой аренды основных средств. Порядок разрешения споров***

Важнейшей гарантией реализации договора финансовой аренды основных средств является фактическое исполнение сторонами обязательств, вытекающих из договора. В случае если условия исполняются ненадлежащим образом или не исполняются вовсе, такое поведение субъекта признается нарушением договора, за которое законодательно установлена определенная мера гражданско-правовой ответственности.

При нарушении условий договора финансовой аренды основных средств стороны должны руководствоваться общими положениями Гражданского кодекса РФ. Кроме того, стороны при заключении договора лизинга вправе заранее самостоятельно установить характер противоправного поведения и меру ответственности за него.

По общему правилу для привлечения лица к ответственности необходимо наличие следующих условий:

1. противоправный характер поведения лица;
2. наличие вреда или убытков;
3. причинно-следственная связь между поведением и наступившими последствиями.

Как и при заключении любого гражданско-правового договора, в обязательствах, возникающих из договора финансовой аренды основных средств, вытекают определенные риски, которые распределяются следующим образом.

Во-первых, одним из ключевых рисков следует признать риск несоответствия качества и сроков поставки предмета договора. По общему правилу, лизингополучатель в соответствии с п. 1 ст. 670 Гражданского кодекса РФ вправе сам определять характеристики приобретаемого товара и обстоятельства его поставки, что влечет за собой в случае их нарушения возложение меры ответственности именно на лизингополучателя за исключением случая, предусмотренного п. 2 ст. 670 Гражданского кодекса РФ.

Во-вторых, таким же образом распределяется и ответственность за невыполнение обязанностей продавцом по договору купли-продажи, то есть риск в данном случае несет та сторона, которая выбирала продавца.

В-третьих, п. 2 ст. 668 Гражданского кодекса РФ предусмотрена ответственность в случае, если лизингодателем в определенный договором срок не будет передан предмет договора. В таком случае лизингополучатель вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков.

В-четвертых, на лизингодателе лежит обязанность предоставить достоверные сведения лизингополучателю о правах третьих лица на предмет лизинга, неисполнение которой влечет за собой возможность лизингополучателя требовать уменьшения лизинговых платежей либо расторжения договора и возмещения убытков (ст. 613 ГК РФ).

В-пятых, в случае невнесения или не надлежащего внесения лизинговых платежей лизингополучателем, лизингодатель в соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона имеет право списать соответствующую сумму в беспорядном порядке.

В-шестых, согласно ст. 17 Федерального закона за несвоевременный возврат предмета договора лизингодатель вправе требовать внесения периодических платежей за время просрочки, а если указанная сумма не покрывает причиненные убытки, может потребовать еще и их возмещения.

В-седьмых, риск сохранности передаваемого по договору финансовой аренды имущества несет лизингополучатель с момента получения соответствующего предмета договора. Представляется, что в случае нарушения необходимо руководствоваться ст. 393 ГК РФ.

Порядок разрешения споров, возникающих между сторонами договора, осуществляется в досудебном и судебном порядках. Так, в соответствии со ст. 619 Гражданского кодекса РФ лизингодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления лизингополучателю претензионного письма. В случае, если внесудебный порядок не оказал соответствующего влияния, надлежащая сторона прибегает к рассмотрению спора в судах на основании процессуального законодательства РФ.

#### ***Обеспечение исполнения обязательств по договору финансовой аренды основных средств***

Учитывая специфику договора финансовой аренды основных средств, уникальным является и характер обеспечения обязательств, вытекающих из него. Обеспечение исполнения обязанностей сторонами состоит в необходимости изначального расчета всех рисков, связанных с реализацией проекта, для которого привлекаются основные средства лизингодателя. Такой расчет позволяет сторонам объективно оценить разумность заключения договора с соответствующей стороной. Важным обстоятельством является и то, что возмещение затрат лизингодателю осуществляется за счет доходной части реализуемого проекта.

Невзирая на специфику самого договора, для регулирования лизинговых операций используются и нормы общего действия. Так, в соответствии с действующим законодательством для минимизации рисков неисполнения или ненадлежащего исполнения лизингополучателем своих обязанностей, обязательство из договора может быть обеспечено способами, указанными в ст. 329 ГК РФ, иными законами или соглашением сторон.

Во-первых, одним из наиболее распространенных способов обеспечения обязательства является возможность лизингодателя беспорядно списать денежные средства со счета лизингополучателя в случае неисполнения последним обязанности по внесению лизинговых платежей.

Во-вторых, стороны договора финансовой аренды основных средств могут заключить соглашение о неустойке. Таким соглашением субъекты закрепят обязанность лизингополучателя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения выплатить оговоренную в соглашении сумму.

В-третьих, достаточно часто стороны прибегают к договору поручительства, по которому поручитель обязуется перед лизингодателем отвечать за исполнение лизингополучателем обязательств по договору финансовой аренды.

Помимо указанных, в качестве способов обеспечения также используются задаток, залог, банковская гарантия, обратный выкуп предмета лизинга поставщиком. Активное применение данных способов обеспечения обусловлено необходимостью в снижении рисков и повышении безопасности лизинговых сделок.

Таким образом, способы обеспечения исполнения обязательств по договору финансовой аренды основных средств могут иметь как уникальный, так и традиционный характер, основанный на нормах общего действия.

#### *Библиографический список*

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) // СПС Консультант-Плюс.

Налоговый кодекс Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.

Федеральный закон от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // СПС КонсультантПлюс

Приказ Минфина России от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.

Приказ Минфина России от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/20 «Основные средства» и ФСБУ 26/20 «Капитальные вложения» // СПС КонсультантПлюс.

Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге // СПС Консультант-Плюс.

Как изменилась инвестиционная активность в регионах России за год санкций // РБК. URL: <https://www.rbc.ru/economics/16/03/2023/6410482c9a79477af92e9486> (дата обращения: 09.01.2024).

Матыцин, Д. Е. Инвестиции в Интернете: дистанционные сделки с электронными эквивалентами обязательств и требований // Legal Concept = Правовая парадигма. 2022. Т. 21. № 3. С. 57-68. DOI: <https://doi.org/10.15688/lc.jvolsu.2022.3.8>.

Муханов А.Т., Отузов Н.Б. Основные средства предприятия и их состав // Вестник науки. 2023. № 4. С. 86.

Руткаускас Т.К. Инвестиции и инвестиционная деятельность организаций // Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та, 2019. С. 137.

Сычев С.А. История развития лизинга // Вестник Санкт-Петербургского университета МВД России. 2006. № 3. С. 289.